

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Ожиганов С.О.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Акціонерне товариство «Компанія Катран»

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

05441005

4. Місцезнаходження

м. Київ , 03061, вул.Новопольова, буд.2

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 408-82-27 (044) 408-88-00

6. Електронна поштова адреса

company@katran.info

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 26.04.2018

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

Бюлетень "Відомості НКЦПФР"

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.katran.info в мережі Інтернет 26.04.2018

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

До складу реулярної річної звітності не включені наступні форми:

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - емітент не одержував ліцензії на право здійснення певних операцій (діяльності);

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб;

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - рішення щодо створення посади та обрання корпоративного секретаря емітентом не приймалося;

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агентств;

"Інформація про дивіденди" - за звітний період емітент не здійснював операцій з нарахування

та виплати дивідендів акціонерам;

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період емітент не випускав облігації;

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період не випускались;

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період емісія не здійснювалася;;

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів;

"Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних облігацій;

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних сертифікатів;

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН;

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій підприємств.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Акціонерне товариство «Компанія Катран»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

AB 251714

3. Дата проведення державної реєстрації

29.12.1992

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1013040

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

3

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.31 Агентства нерухомості

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Альфа-Банк"

2) МФО банку

300346

3) поточний рахунок

26003024532603

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Альфа-Банк"

5) МФО банку

300346

6) поточний рахунок

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
«Орендне транспортне підприємство 13063»	05441005	03061 Україна м.Київ вул. Новополюва, буд.2	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ожиганов Сергій Олександрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Таврія Авто", консультант з продажу автомобілів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.05.2017 до 23.05.2020р.

9) Опис

Рішенням Наглядової ради від 22.05.2017 року Посадову особу обрано (призначено) з 23.05.2017 року строком на три роки на посаду Генерального директора, строк виконання повноважень - до 22.05.2020 року. Права та обов'язки посадової особи передбачені Положенням про Виконавчий орган (Генерального директора). Особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа отримує заробітну плату.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мінчукова Марина Станіславівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фізична особа - підприємець

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) обрано членом Наглядової ради Мінчукову Марину Станіславівну (представника акціонера юридичної особи SANTIVER TRADING LIMITED / САНТІВЕР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД) (згоди посадової особи на розкриття інформації щодо паспортних даних не отримано). Посадова особа не володіє часткою у статутному капіталі емітента. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фізична особа – підприємець. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціонер SANTIVER TRADING LIMITED / САНТІВЕР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД, реєстраційний номер HE 153158, місцезнаходження: п.с.2430, Евагора Паллікаріді, 5А Егкомі, Нікосія, Кіпр, володіє часткою у статутному капіталі емітента, що відповідає розміру пакета акцій 49,407821% від статутного капіталу товариства.

Рішенням Наглядової ради від 22.05.2017 року обрано Головою Наглядової ради.

Повноваження Голови Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пендюр Віктор Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1974

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

голова правління ПАТ "Компанія Катран", самозайнята особа - адвокат

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.05.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

На підставі заяви акціонера НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED) про зміну члена наглядової ради (отримана ПАТ "Компанія Катран" 22.05.2017 р). відповідно до вимог ч.7 ст. 53 Закону України «Про акціонерні товариства» набуто повноваження члена наглядової ради Пендюром Віктором Вікторовичем (представник акціонера юридичної особи НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED)) (згоди посадової особи на розкриття інформації щодо паспортних даних не отримано). Посадова особа не володіє часткою у статутному капіталі емітента. Строк повноважень – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: голова правління ПАТ "Компанія Катран", самозайнята особа - адвокат. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціонер НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED) реєстраційний номер HE 311130, місцезнаходження: 41 Фемістоклес Дервіс, Гаваї Нікосія Тауер, 8-й поверх, оф. 806-807, 1066, Нікосія, Кіпр, володіє часткою у статутному капіталі емітента, що відповідає розміру пакета акцій 49,553966% від статутного капіталу товариства.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коваленко Людмила Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1959

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

46

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Компанія Катран" , Головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.04.2011 термін не обмежений

9) Опис

Права та обов'язки посадової особи передбачені посадовою інструкцією. Особа не надала згоди на оприлюднення своїх паспортних даних. Особа отримує заробітну плату. Особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Баштовий Віктор Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «Бонус Евентус», Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) обрано членом Наглядової ради Баштового Віктора Миколайовича (посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних). Посадова особа володіє часткою у статутному капіталі емітента, розмір пакета акцій 0,000345% від статутного капіталу товариства. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ «Бонус Евентус», Директор. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мележик Юрій Олександрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «КС ІНВЕСТ», Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) обрано членом Наглядової ради Мележика Юрія Олександровича (посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних). Посадова особа володіє часткою у статутному капіталі емітента, розмір пакета акцій 0,000345% від статутного капіталу товариства. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ «КС ІНВЕСТ», Директор. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Штучний Віктор Васильович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фізична особа - підприємець

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017

року) обрано членом Наглядової ради Штучного Віктора Васильовича (посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних). Посадова особа володіє часткою у статутному капіталі емітента, розмір пакета акцій 0,001381% від статутного капіталу товариства. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фізична особа – підприємець. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Педченко Ліна Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Росвест", Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) обрано членом Наглядової ради Педченко Ліну Олександрівну (посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних). Посадова особа володіє часткою у статутному капіталі емітента, розмір пакета акцій 0,001727% від статутного капіталу товариства. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ «Росвест», Директор. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Корнійчук Євген Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1966

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фізична особа - підприємець

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до наступних річних загальних зборів

9) Опис

У зв'язку з припиненням повноважень попереднього складу Наглядової Ради Товариства, рішенням чергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) обрано членом Наглядової ради Корнійчука Євгена Володимировича (представника акціонера юридичної особи НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED)), (згоди посадової особи на розкриття інформації щодо паспортних даних не отримано). Посадова особа не володіє часткою у статутному капіталі емітента. Строк, на який обрано – до наступних річних загальних зборів. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: з 28.01.2013 року фізична особа – підприємець. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Акціонер НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED) реєстраційний номер HE 311130, місцезнаходження: 41 Фемістоклес Дервіс, Гаваї Нікосія Тауер, 8-й поверх, оф. 806-807, 1066, Нікосія, Кіпр, володіє часткою у статутному капіталі емітента, що відповідає розміру пакета акцій 49,553966% від статутного капіталу товариства.

На підставі заяви акціонера НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED) про зміну члена наглядової ради (отримана ПАТ "Компанія Катран" 22.05.2017 р). відповідно до вимог ч.7 ст. 53 Закону України «Про акціонерні товариства» відкликано (припинено повноваження) члена наглядової ради Корнійчука Євгена Володимировича (представника акціонера юридичної особи НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД (NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED)). Особа перебувала на посаді з 25.04.2017 р. по 21.05.2017 року.

Повноваження члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Особа не отримувала винагороди, в тому числі у натуральній формі.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Корнійчук Віталій Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Компанія Катран", фінансовий радник

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.04.2016 три роки

9) Опис

Рішенням Наглядової ради від 21.04.2016 року обрано (призначено) з 22.04.2016 р. строком три роки на посаду Генерального директора ПАТ «Компанія Катран» Корнійчука Віталія Володимировича. Особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента, не має непогашеної (незнятої) судимості в тому числі за крадіжки, хабарництво та інші корисливі та посадові злочини. Згоду на розкриття конфіденційної інформації, у тому числі паспортних даних, не надано. Права та обов'язки посадової особи передбачені Положенням про Виконавчий орган (Генерального директора). Посадова особа отримувала заробітну плату.

Рішенням Наглядової ради від 22.05.2017 року припинено повноваження (відкликано з посади) з 22.05.2017 р. Генерального директора ПАТ «Компанія Катран» Корнійчука Віталія Володимировича. Особа перебувала на посаді з 22.04.2016 р. по 22.05.2017 р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	Пендюр Віктор Вікторович		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Мінчукова Марина Станіславівна		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Коваленко Людмила Вікторівна		0	0	0	0	0	0
член Наглядової ради	Баштовий Віктор Миколайович		1	0.000345	0	0	0	0
член Наглядової ради	Мележик Юрій Олександрович		1	0.000345	0	0	0	0
член Наглядової ради	Штучний Віктор Васильович		4	0.001381	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Педченко Ліна Олександрівна		5	0.001727	5	0	0	0
Член Наглядової ради	Корнійчук Євген Володимирович		0	0	0	0	0	0
Генеральний директор	Корнійчук Віталій Володимирович		0	0	0	0	0	0
Усього			11	0.003798	11	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
NORDIC WEALTH CAPITAL INVESTORS LIMITED (НОРДІК ВЕЛС КЕПІТАЛ ІНВЕСТОРС ЛІМІТЕД)	HE 311130	- Кіпр - Нікосія Тасоу, 3, Дедло Хауз	143429	49.5540	143429	0
LOGYFORD CONSULTANTS LIMITED (ЛОГІФОРД КОНСУЛЬТАНТС ЛІМІТЕД)	HE291452	- Кіпр - Нікосія Агіос Дометіос, Грігорі Афксентіу, 20	121354	41.9272	121354	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			264783	91.4811	264783	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2017	
Кворум зборів**	99.98	
Опис	<p>Порядок денний Загальних зборів акціонерів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів та прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів. 3. Прийняття рішення з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів та голосування. 4. Звіт Правління Товариства за 2016 рік. Ухвалення рішення за результатами розгляду звіту Правління Товариства за 2016 рік. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Ухвалення рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2016 рік. 6. Затвердження висновків Ревізійної комісії. Ухвалення рішення за результатами розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік. 7. Про затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 8. Про затвердження порядку покриття збитків за 2016 рік. 9. Про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства. Затвердження нової редакції Статуту Товариства, надання повноважень на її підписання та вчинення державної реєстрації. 10. Про внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства: про Загальні збори акціонерів, про Наглядову раду Товариства, про Виконавчий орган Товариства. Затвердження нових редакцій вказаних положень. 11. Про скасування внутрішнього положення Про ревізійну комісію Товариства. 12. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 13. Про обрання членів Наглядової ради Товариства. 14. Затвердження умов цивільно-правових договорів, які будуть укладені з членами Наглядової ради Товариства, обрання особи, уповноваженої підписувати цивільно-правові договори з членами Наглядової ради. 15. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. 16. Про обрання членів Ревізійної комісії товариства. 17. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення та надання повноважень на їх укладання. 	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ ВЕЛЕС КАПІТАЛ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33847438
Місцезнаходження	01025 Україна м. Київ - м.Київ вул.Велика Житомирська, буд.20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286606
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 223-83-21
Факс	(044) 223-83-21
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ - м.Київ вул.Нижній Вал, буд.17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ «Аудиторська фірма «Капітал Плюс»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	30371406
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ - м.Київ вул.Фрунзе, буд.14-18, оф.49
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2069
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	(044) 502 67 18

Факс	(044) 502 67 19
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	-

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.05.2010	50/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000071054	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	3.50	289440	1013040.00	100
Опис		На внутрішніх та зовнішніх ринках (біржовий ринок, організаційно-оформлені позабіржові ринки) торгівля цінними паперами емітента не здійснюється. Протягом звітного року Товариство цінні папери не випускало, рішення про випуск не приймало, факти лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах відсутні.							

XI. Опис бізнесу

30.12.1992 року Київське автотранспортне підприємство 13063 реорганізоване в Орендне транспортне підприємство 13063. Орендне транспортне підприємство 13063 з 17.06.1994 року реорганізовано в Акціонерне товариство "Компанія Катран". Акціонерне товариство "Компанія Катран" 28.08.1998 року перейменоване в Закрите акціонерне товариство "Компанія Катран". Закрите акціонерне товариство "Компанія Катран" 18.05.2011 року перейменовано в Публічне акціонерне товариство "Компанія Катран". Протягом звітнього періоду уповноваженим органом емітента не приймалося рішень про злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ. Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів

Середньоблікова чисельність штатних працівників облікового складу 3, середня чисельність позаштатних працівників 0. У 2017 році фонд оплати праці становив 133,693 тис. грн. У порівнянні з попереднім роком місячна середня заробітна плата зросла на 29 відсотків і склала 3714 грн. Кадрова політика підприємства спрямована на оптимізацію виконання функцій працівниками шляхом ефективного їх застосування.

Емітент не входить до складу будь-яких об'єднань підприємств, не здійснює спільної діяльності, з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Протягом звітнього періоду емітент не отримувал пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Облікова політика підприємства встановлена наказом про облікову політику № 37 від 29.12.2011р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Генеральний директор. Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер. Облікова політика підприємства та бухгалтерський облік ведуться із застосуванням міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) з використанням програмного забезпечення. Інвентаризація активів, капіталу та зобов'язань проводиться щорічно згідно з наказами, а також в обов'язкових випадках, передбачених законодавством України. Строк корисної експлуатації та ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів та нематеріальних активів встановлюється наказом при вводі їх в експлуатацію та переглядається згідно з МСБО. Підприємство використовує прямолінійний метод амортизації основних засобів та нематеріальних активів з урахуванням МСБО. Об'єкти основних засобів обліковуються за його собівартістю за мінусом накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальний актив відображається в обліку за його собівартістю за вирахуванням будь якої накопиченої амортизації та будь яких накопичених збитків від змін його корисності. Облік запасів на підприємстві проводиться згідно вимог МСБО, одиницею запасів вважається кожне найменування. Оцінка вибуття сировини, матеріалів, МШП, інших виробничих запасів здійснюється методом ФІФО. Для складання фінансової звітності, починаючи з 01.01.2012 р. застосовуються Міжнародні стандарти фінансової звітності

(МСФЗ).

Основним напрямком діяльності Товариства передбачається будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садком, що повинно забезпечити безперервну діяльність підприємства.

Перспективні плани розвитку Товариства полягають у здійсненні діяльності з будівництва житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, що передбачає стабілізацію фінансового стану підприємства, вихід на певний рівень ліквідності бізнесу. Реалізація перспективних планів діяльності залежить від соціально-економічного стану країни, від рівня платоспроможності населення та активізації первинного ринку нерухомості.

Протягом останніх п'яти років підприємством не придбавало та не відчужувало активи.

Товариством протягом звітнього періоду не уклалися правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами.

Станом на 31.12.2017 року залишкова вартість основних засобів становить 7 тис.грн., первісна вартість становить 24 тис. грн. Більш детальна інформація щодо основних засобів наведена у відповідному розділі цього Звіту. Основні засоби знаходяться за місцем знаходження емітента.

На діяльність емітента негативно впливає нестабільність податкового законодавства. Також підприємство зазнає втрат у зв'язку з економічними чинниками, з якими стикаються потенційні споживачі послуг підприємства, що призводить до проблем із реалізацією послуг та товарів підприємства.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства - відсутні.

Політика фінансування діяльності підприємства ґрунтується на поточних потребах та довгостроковому плануванні. Фінансування проводиться за рахунок власних коштів, отриманих від ведення фінансово-господарської діяльності емітента та позикових коштів.

Протягом 2017 року робочий капітал підприємства був достатнім для поточних потреб.

На кінець звітнього періоду відсутні укладені, але ще не виконані договори (контракти).

Метою емітента у подальшій діяльності є : поліпшення фінансового стану; подальша реалізація забудови орендованої земельної ділянки; реалізація послуг та продукції підприємства напряму залежить від платоспроможності споживачів таких послуг та продукції.

Досліджень та розробок емітентом у звітньому році не проводилось.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, у звітному періоді відсутні. Судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента у звітному періоді – відсутні.

Іншої інформації немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	890	7	0	0	890	7
будівлі та споруди	860	0	0	0	860	0
машини та обладнання	2	0	0	0	2	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	28	7	0	0	28	7
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	890	7	0	0	890	7

Опис Всі основні засоби емітента виробничого призначення та знаходяться в експлуатації. Використовуються повністю за призначенням до повного фізичного та морального зносу. Обмежень на використання майна не має. На кінець звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 0,0%. Первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду становить 24 тис.грн : - будівлі та споруди - 0 тис.грн. - машини та обладнання - 5 тис.грн., інші - 19 тис.грн., - нематеріальні активи 4 тис.грн. Сума нарахованого зносу на кінець періоду становить 17 тис.грн. Ступінь зношеності основних засобів становить 70,83 % Ступінь використання основних засобів 100 %.

У 2017 році була проведена переоцінка основних засобів, яка здійснювалась незалежним оцінювачем. За результатами переоцінки була дооцінка основних засобів на суму 263 002 тис. грн. з віднесенням її на рахунок «Капітал у дооцінках».

На початок звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 97,5%. Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального будівництва) – 6 484,0 тис. грн., без урахування – 890,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу в 2017 році становить 20,0 тис. грн. Ступінь зношеності основних засобів на початок року становить 56,4 %.

На кінець звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 99,96%. Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального будівництва) – 269 467,0 тис. грн., без урахування – 7,0 тис. грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	246337	-23674
Статутний капітал (тис. грн.)	1013	1013
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1013	1013
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи - Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення	
Висновок	Вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства та є вищою від розміру статутного капіталу товариства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	324	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	21902	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	992	X	X
Усього зобов'язань та	X	23218	X	X

забезпечень				
Опис:	<p>На балансі Товариства обліковуються довгострокові зобов'язання – позики відсоткові (від нерезидента) та безпроцентні (від резидента України). Заборгованість вважається короткостроковою, якщо строк її погашення не перевищує 12 місяців або операційного циклу. Довгострокова позика, за якою передбачено швидке погашення (повне або часткове), переводиться до складу короткострокової заборгованості в розмірі суми, що підлягає погашенню в найближчі 12 місяців від дати звітності або протягом операційного циклу.</p> <p>Фінансові допомоги на зворотній основі (позики), які є фінансовими зобов'язаннями, станом на 31.12.2017 р. складають 21 902,0 тис. грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 679 тис. грн. - з юридичною особою (резидентом) – термін погашення 2018 р.; - 11 759 тис. грн. та нараховані відсотки 3 463 тис. грн. - з юридичною особою-нерезидентом згідно договору № АК-0806/10 від 08.06.2010 р. Термін погашення – до 31.12.2018 р. <p>При цьому станом на 01.01.2017 р. зазначені зобов'язання були відображені у Звіті про фінансовий стан як поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, оскільки строк погашення таких заборгованостей був визначений до кінця 2017 р. Оскільки зобов'язання не були погашені, а строки погашення перенесені, можливість пролонгації строків погашення зазначеної заборгованості протягом наступних 12 місяців з дати балансу є високою. У зв'язку з цим ці зобов'язання були перекласифіковані як непоточні (довгострокові).</p> <p>Фінансові зобов'язання, що визнані як поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за договорами безпроцентної фінансової допомоги становить 376,0 тис. грн. (позика від фізичної особи).</p> <p>На дату балансу (31.12.2017 р.) всі фінансові зобов'язання оцінені за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.</p>			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25.04.2017	Загальні збори акціонерів	3000000	6648	45126	правочини, пов'язані з підготовкою до будівництва житлових та нежитлових будівель, будівництва та його фінансування, у тому числі: проектування, договори підряду, генерального підряду, позик,	25.04.2017	katran.info

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						залучення осіб для здійснення функцій замовника та інжинірингу, спільну діяльність тощо та внесення змін до укладених договорів, вартість кожного з яких не перевищує 3 млрд. грн.		

Опис:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) попередньо надано згоду на вчинення значних правочинів, які вчинятимуться товариством протягом 1 (одного) року з дати проведення цих загальних зборів, а саме:

- пов'язаних з підготовкою до будівництва житлових та нежитлових будівель, будівництва та його фінансування, у тому числі: проектування, договори підряду, генерального підряду, позик, залучення осіб для здійснення функцій замовника та інжинірингу, спільну діяльність тощо та внесення змін до укладених договорів, вартість кожного з яких не перевищує 3 млрд. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 6648 тис. грн.; співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 45126%; загальна кількість голосуючих акцій – 286697 штук; кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 286653 штук; кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 286653 штук, "проти" прийняття рішення – 0 штук.

2	25.04.2017	Загальні збори акціонерів	3000000	6648	45126	Правочини, пов'язані з продажем нерухомого майна (в тому числі майнових прав на нерухомість), набутих товариством в об'єктах будівництва (в тому числі з залученням третіх осіб), вартість	25.04.2017	katran.info
---	------------	---------------------------	---------	------	-------	--	------------	-------------

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						кожного з яких не перевищує 3 млрд. грн.		

Опис:

Рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ "Компанія Катран" (Протокол від 25.04.2017 року) попередньо надано згоду на вчинення значних правочинів, які вчинятимуться товариством протягом 1 (одного) року з дати проведення цих загальних зборів, а саме:

- пов'язаних з продажем нерухомого майна (в тому числі майнових прав на нерухомість), набутих товариством в об'єктах будівництва (в тому числі з залученням третіх осіб), вартість кожного з яких не перевищує 3 млрд. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 6648 тис. грн.; співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 45126%; загальна кількість голосуючих акцій – 286697 штук; кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 286653 штук; кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 286653 штук, "проти" прийняття рішення – 0 штук.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.04.2017	25.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.04.2017	25.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
22.05.2017	23.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Капітал Плюс"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30371406
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Фрунзе, 14-18, офіс 49
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2069 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	321 П 000321 16.04.2013 29.10.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.1 «Основні засоби та нематеріальні активи»), що описує вплив на фінансову звітність перетворення будівель та споруд шляхом включення їх вартості до первісної вартості об'єкта нового будівництва з припиненням нарахування амортизації по старим об'єктам. Також звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.5 «Доходи», 4.6 «Витрати»), що описує вплив переоцінки фінансових зобов'язань, переведених станом на 31.12.2017 р. до складу непоточних (довгострокових) зобов'язань, що оцінюються, на дату балансу, за амортизованою вартістю.
Номер та дата договору на проведення аудиту	3 02.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	05.03.2018 26.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Капітал Плюс"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30371406
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Фрунзе, 14-18, офіс 49
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2069 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	321 П 000321 16.04.2013 29.10.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	<p>Ми звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.1 «Основні засоби та нематеріальні активи»), що описує вплив на фінансову звітність перетворення будівель та споруд шляхом включення їх вартості до первісної вартості об'єкта нового будівництва з припиненням нарахування амортизації по старим об'єктам.</p> <p>Також звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.5 «Доходи», 4.6 «Витрати»), що описує вплив переоцінки фінансових зобов'язань, переведених станом на 31.12.2017 р. до складу непоточних (довгострокових) зобов'язань, що оцінюються, на дату балансу, за амортизованою вартістю.</p>
Номер та дата договору на проведення аудиту	3 02.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	05.03.2018 26.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КОМПАНІЯ «КАТРАН», що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КОМПАНІЯ «КАТРАН», що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту,</p>	

фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності».

Основа для думки із застереженням

В порушення §31 та §50 IAS 16 «Основні засоби» Товариство занизило суму амортизаційних відрахувань за лютий-березень 2017 р. внаслідок невірної оцінки суми, що амортизується.

Товариством було здійснено дооцінку об'єктів основних засобів, при цьому, помилково, за два місяці амортизація по об'єктах основних засобів нараховувалась з непереоціненої вартості. Внаслідок зазначеної помилки занижено витрати операційної діяльності Товариства в сумі 2 881 тис. грн., що також має вплив в такій самій сумі на нерозподілений прибуток (ряд. 1420 «Непокритий прибуток (непокритий збиток)» Товариства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інші питання

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання регулярної річної інформації емітентів цінних паперів. Ця інформація відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826, крім річної фінансової звітності та тексту аудиторського висновку (звіту) містить в собі:

- 1) основні відомості про емітента;
- 2) інформацію про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій;
- 3) інформацію про посадових осіб емітента:
 - інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
 - інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;
- 4) інформацію про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента;
- 5) інформацію про загальні збори акціонерів;
- 6) інформацію про осіб, послугами яких користується емітент;
- 7) відомості про цінні папери емітента:
 - інформація про випуски акцій емітента;
- 8) опис бізнесу;
- 9) інформацію про господарську та фінансову діяльність емітента:
 - інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
 - інформація щодо вартості чистих активів емітента;
 - інформація про зобов'язання емітента;
 - інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;
- 10) відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду;
- 11) інформацію про стан корпоративного управління;
- 12) відомості про аудиторський висновок (звіт).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Нами не виявлено таких фактів, які потрібно було б включити до Звіту.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.1 «Основні засоби та нематеріальні активи»), що описує вплив на фінансову звітність перетворення будівель та споруд шляхом включення їх вартості до первісної вартості об'єкта нового будівництва з припиненням нарахування амортизації по старим об'єктам.

Також звертаємо увагу на Примітку 4 (п. 4.5 «Доходи», 4.6 «Витрати»), що описує вплив переоцінки фінансових зобов'язань, переведених станом на 31.12.2017 р. до складу непоточних (довгострокових) зобов'язань, що оцінюються, на дату балансу, за амортизованою вартістю.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

* Значаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть):	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть):	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть):	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні
(так/ні)

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (вказати)		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	6
членів наглядової ради - акціонерів	4
членів наглядової ради - представників акціонерів	2
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	4
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради комітети не створено.	
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Так	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових	Ні	Ні	Так	Так	Ні

осіб акціонерного товариства					
------------------------------	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні
ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Акціонерне товариство «Компанія Катран»	за ЄДРПОУ	05441005
Територія		за КОАТУУ	8038900000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.10
Середня кількість працівників	3		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	03061, м. Київ, вул. Новопольова, буд. 2		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	4	4	0
накопичена амортизація	1002	4	4	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5594	269460	0
Основні засоби:	1010	890	7	0
первісна вартість	1011	2042	24	0
знос	1012	1152	17	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	6484	269467	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3	51	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	6	6	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	98	1	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	53	22	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	53	22	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	4	8	0

Усього за розділом II	1195	164	88	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	6648	269555	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1013	1013	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	263002	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-24687	-17678	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-23674	246337	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	21902	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0

Усього за розділом II	1595	0	21902	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	21791	376	0
за товари, роботи, послуги	1615	1	47	0
за розрахунками з бюджетом	1620	419	324	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	1	1	0
за розрахунками з оплати праці	1630	7	5	0
за одержаними авансами	1635	0	544	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	28	14	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	8075	5	0
Усього за розділом III	1695	30322	1316	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	6648	269555	0

Примітки

У 2017 році була проведена переоцінка основних засобів, яка здійснювалась незалежним оцінювачем. За результатами переоцінки була дооцінка основних засобів на суму 263 002 тис. грн. з віднесенням її на рахунок «Капітал у дооцінках».

На початок звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 97,5%. Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального будівництва) – 6 484,0 тис. грн., без урахування – 890,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу в 2017 році становить 20,0 тис. грн. Ступінь зношеності основних засобів на початок року становить 56,4 %.

На кінець звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 99,96%. Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального будівництва) – 269 467,0 тис. грн., без урахування – 7,0 тис. грн.

У складі необоротних активів обліковуються незавершені

капітальні інвестиції, що становить на 31.12.2017 р. 269 460 тис. грн. Об'єкти, що знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий об'єкт основних засобів. По завершенню будівництва вартість об'єкта буде перенесена у відповідну категорію основних засобів.

Первісна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2017 р. становить 4 тис. грн., сума зносу – 4 тис. грн. До складу нематеріальних активів включені комп'ютерні програми. Сума нарахованого зносу - 4 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Ожиганов С.О.

Коваленко Л.В.

Підприємство Акціонерне товариство «Компанія Катран»
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

05441005

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	91	876
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(235)	(798)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	78
збиток	2095	(144)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	7258	3937
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(380)	(522)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(4550)	(7323)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	2184	0
збиток	2195	(0)	(3830)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	8094	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(3269)	(638)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	7009	0
збиток	2295	(0)	(4468)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	7009	0
збиток	2355	(0)	(4468)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	263002	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	263002	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	263002	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	270011	-4468

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	513	910
Витрати на оплату праці	2505	123	241
Відрахування на соціальні заходи	2510	27	51
Амортизація	2515	23	63
Інші операційні витрати	2520	4479	7378

Разом	2550	5165	8643
--------------	-------------	-------------	-------------

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	289440	289440
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	289440	289440
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	24.21573	-15.43671
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	24.21573	-15.43671
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Доходами Товариства за 2017 р. є інші операційні доходи у вигляді операційної курсової різниці, компенсації витрат на утримання будівельних майданчиків та від надання майна в операційну оренду (орендна плата та компенсація витрат, пов'язаних з операційною орендою).

Фінансові доходи станом на 31.12.2017 р. становлять 8 094,0 тис. грн., в тому числі від переоцінки фінансових зобов'язань за позиками до амортизованої вартості:

- за позикою в іноземній валюті – 4134,9 тис. грн.;
- за безпроцентними позиками – 3 959,1 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) становить:

- за 2016 р. – 798,0 тис. грн.
- за 2017 р. – 235,0 тис. грн.

До складу собівартості послуг у 2017 році включені витрати, що входять до складу орендної плати, а саме:

- амортизація об'єктів основних засобів, наданих в оренду – 15,0 тис. грн.;
- орендна плата за землю, податок на нерухомість – 39,0 тис. грн.;
- витрати на водопостачання, електроенергію – 163,0 тис. грн.;
- послуги з дератизації, лабораторних досліджень води, вивезення ТПВ та інші послуги – 18,0 тис. грн.

Всього 235,0 тис. грн.

До складу інших операційних витрат увійшли витрати, пов'язані з наданням послуг оренди та передачею будівельних майданчиків під будівництво житлового комплексу. Зазначені витрати окремо відшкодовуються орендарями та відповідають іншим операційним доходам від операційної оренди активів.

Фінансові витрати за 2017 р. представлені процентами за позиками та амортизацією теперішньої вартості, в тому числі:

- за позикою в іноземній валюті – 1999,9 тис. грн. (нараховані відсотки – 660,0 тис. грн., амортизація - 1 339,9 тис. грн.);
- за безпроцентними позиками – 1 269,1 тис. грн. (амортизація).

Примітки

Керівник

Ожиганов С.О.

Головний бухгалтер

Коваленко Л.В.

Підприємство Акціонерне товариство «Компанія Катран»
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

05441005

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	2107
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	2002	1228
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	653	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	241	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3959	1217
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(625)	(1226)
Праці	3105	(110)	(212)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(30)	(57)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4110)	(4686)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(731)	(285)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3379)	(4401)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(42)	(15)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1285	-1647
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(2)	(11)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	653	-2
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1205	2961
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	3174	1269
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1969	1692
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-31	43
Залишок коштів на початок року	3405	53	10
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	22	53

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Ожиганов С.О.
Коваленко Л.В.

Підприємство Акціонерне товариство «Компанія Катран»
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

05441005

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за	3553	0	0	0	0

продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)

необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Підприємство

Акціонерне товариство «Компанія Катран»

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

05441005

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2017 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1013	0	0	0	-24687	0	0	-23674
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1013	0	0	0	-24687	0	0	-23674
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	7009	0	0	7009
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	263002	0	0	0	0	0	263002

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	263002	0	0	7009	0	0	270011
Залишок на кінець року	4300	1013	263002	0	0	-17678	0	0	246337

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Ожиганов С.О.
Коваленко Л.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

1.1. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

При формуванні фінансової звітності Компанія керувалася також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби Компанія була неспроможна продовжувати свою діяльність в майбутньому.

Валютою подання фінансової звітності є гривня.

Одиницею виміру – тис. грн.

Відповідно до облікової політики при складанні фінансової звітності встановлена межа істотності 5 % валюти балансу.

1.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Наступні стандарти та тлумачення не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Компанія не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти»

З 1 січня 2018 року набуває чинності МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» що замінить МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка. Застосування Компанією з 2018 року МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» не вплине на показники фінансової звітності Компанії.

МСФЗ 15 «Виручка за договорами з покупцями»

МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка» був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами: 1) визначити наявність контракту з клієнтом, 2) визначити зобов'язання по виконанню контракту, 3) визначити ціну операції, 4) розподілити контрактну ціну, 5) визнати дохід, коли контрактне зобов'язання виявиться задоволеним. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються з або після 1 січня 2017 року, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час Компанія оцінила вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

1.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії підготовлена, виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал, оцінюючи доречність припущення про безперервність, бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду.

Таким чином, у результаті оцінювання управлінський персонал не має інформації про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

1.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником

Компанії 04 квітня 2018 року. Ні учасники Компанії, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Продовження тексту приміток

2.1. Стислий виклад принципів та положень облікової політики

Облікова політика підприємства встановлена наказом про облікову політику № 37 від 29.12.2011 р. з урахуванням змін до нього, внесених наказом № 04 від 31.03.2017 р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Генеральний директор.

Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер. Основним видом діяльності підприємства є надання послуг з допоміжного обслуговування наземного транспорту, оренди, підготовка до будівництва.

Основні принципи облікової політики, застосовані при підготовці цієї фінансової інформації, наведені нижче. Ці принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

При складанні фінансової звітності за МСФЗ в 2017 р. Компанія дотримувалася принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- методу нарахування;
- безперервної діяльності;
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності;
- зіставності;
- можливості перевірки тощо.

Компанія застосовує облікові політики, облік змін в облікових політиках, змін в облікових оцінках та виправленні помилок попереднього періоду відповідно до МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Протягом 2017 року Компанія застосувала зміни облікової політики щодо оцінки основних засобів після визнання (§29 МСБО 16 «Основні засоби»), оскільки у 2017 році Компанією був здійснений перехід на модель переоцінки основних засобів. При цьому відповідно до §17 МСБО 8 перше застосування політики для переоцінки активів відповідно до МСБО 16 "Основні засоби" є зміною облікової політики, яку слід розглядати як переоцінку відповідно до МСБО 16, а не відповідно до МСБО 8. Виходячи з цього зміни були застосовані перспективно.

Суттєвість – пропуск або викривлення статей є суттєвим, якщо вони можуть (окремо чи в сукупності) впливати на економічні рішення, які приймають користувачі на основі фінансової звітності. Суттєвість залежить від розміру та характеру пропуску чи викривлення, що оцінюється за конкретних обставин. Визначальним може бути як розмір або характер статті, так і поєднання статей.

Активи, зобов'язання та власний капітал – це елементи, які безпосередньо пов'язані з оцінкою фінансового стану.

Активи – ресурси контрольовані підприємством у результаті минулих подій, від якого очікуються надходження майбутніх економічних вигід до Компанії.

Зобов'язання – теперішня заборгованість підприємства, яка виникає внаслідок подій і погашення якої, за очікуванням, спричинить вибуття ресурсів із підприємства, котрі втілюють у собі майбутні економічні вигоди.

Власний капітал – це залишкова частка в активах підприємства після вирахування всіх його зобов'язань.

Дисконтування – приведення вартості майбутніх платежів до значення на теперішній момент. Воно відображає той економічний факт, що сума грошей, наявна в цей момент, має більшу вартість, ніж рівна їй сума, яка з'явиться в майбутньому: готівку можна покласти на депозит, інвестувати в бізнес або іншим способом розпорядитися з метою одержання вигоди.

Кредитні фінансові зобов'язання підлягають амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість фінансового активу або фінансового зобов'язання - це сума, за якою фінансовий актив чи зобов'язання оцінюється при первісному визнанні, мінус виплати основної суми, плюс (або мінус) накопичена амортизація будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою погашення із застосуванням методу ефективного відсотка та мінус будь-яке зменшення (прямо чи через застосування рахунку резервів) унаслідок зменшення корисності або неможливості інкасації.

Метод ефективного ставки відсотка – це метод обчислення амортизованої собівартості фінансових зобов'язань (або групи зобов'язань) і розподілу процентних витрат на відповідні періоди.

Ефективна ставка відсотка – це ставка, яка точно дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі або надходження коштів протягом очікуваного терміну дії фінансового інструмента до чистої балансової вартості фінансового зобов'язання.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках у банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції з первісним строком розміщення до 6 місяців, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Основні засоби. З 31 березня 2017 року будівлі та споруди, а також інші основні засоби, обліковуються за методом переоцінки, яка передбачає, що після визнання активом, об'єкт основних засобів (справедливу вартість якого можна достовірно оцінити) обліковується за переоціненою сумою, яка є його справедливою вартістю на дату переоцінки мінус будь-яка подальша накопичена амортизація та подальші накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу (застосування цього методу найбільш доцільно для будівель, оскільки будівлі займали найбільшу питому вагу в структурі основних засобів).

Якщо балансова вартість активу збільшується в результаті переоцінки, збільшення визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі під назвою "Дооцінка".

В подальшому якщо справедлива вартість переоціненого активу відрізняться від його балансової вартості на 30%, Компанія проводитиме подальшу переоцінку.

Списання дооцінки, що входить до власного капіталу об'єкта основних засобів, відбувається за рахунок нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу.

Витрати на незначний ремонт й технічне обслуговування відносяться на витрати в міру їх здійснення. Вартість заміни значних компонентів обладнання та інших основних засобів капіталізується, а компоненти, що були замінені, списуються.

Прибуток та збитки від вибуття обладнання та інших основних засобів, визначені як різниця між сумою надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу на дату вибуття відображаються у складі прибутку чи збитку за рік (в інших операційних доходах або витратах).

Амортизація. Амортизація устаткування й інших основних засобів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх експлуатації. Строк корисної експлуатації та ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів встановлюється наказом при введенні їх до експлуатації.

Ліквідаційна вартість активу - це розрахункова сума, яку Компанія б отримала в даний час від вибуття активу, за вирахуванням витрат на реалізацію, якби актив вже був у тому віці та в тому стані, які очікуються в кінці терміну його експлуатації. Ліквідаційна вартість і терміни експлуатації активів переглядаються та, за необхідності, коригуються на кінець кожного звітного періоду.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи Компанії включають капіталізоване комп'ютерне програмне забезпечення. Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання.

Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за прямолінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк служби для програмного забезпечення встановлено 5 років. Ліцензії на здійснення страхової діяльності з необмеженим терміном дії не амортизуються і щорічно переглядаються на наявність ознак невизначеності строку їх використання та можливого зменшення корисності активу.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами

накопиченої амортизації, вилучається з облікових записів.

Операційна оренда. Коли Компанія виступає в ролі орендаря в рамках договору оренди, за яким всі ризики та вигоди, притаманні володінню активом, в основному не передаються орендодавцем Компанії, загальна сума орендних платежів відноситься на прибуток або збиток із використанням методу рівномірного списання протягом строку оренди.

Оренда, включена в інші договори, виділяється, якщо виконання договору пов'язане з використанням конкретного активу або активів та договір передбачає передачу права на використання активу.

Податки на прибуток. Податки на прибуток відображені у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке вступило в дію або має бути введено в дію станом на кінець звітного періоду.

Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок і визнаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу, в тому ж або іншому періоді.

Невизначені податкові позиції. Керівництво оцінює невизначені податкові позиції Компанії на кінець кожного звітного періоду. Зобов'язання, що відображаються у відношенні податків, визначаються керівництвом як податкові позиції із невисокою імовірністю того, що їх вдасться відстояти у випадку, якщо такі позиції будуть оскаржені податковими органами, на підставі тлумачення Компанією податкового законодавства, що вступило або практично вступило в силу на кінець звітного періоду, і будь-якого відомого рішення судових або інших органів з подібних питань. Зобов'язання зі штрафів, відсотків і податків, окрім податку на прибуток, визнаються на підставі розрахованих керівництвом витрат, необхідних для врегулювання зобов'язань на кінець звітного періоду.

Відстрочені активи та зобов'язання станом на початок року та на кінець року відсутні.

Дебіторська заборгованість та передплата. Дебіторська заборгованість обліковується за принципом нарахування і відображається за чистою реалізаційною вартістю. Дебіторська заборгованість визнається в разі виникнення юридичного права на отримання платежу згідно з договором. Передплата визнається на дату платежу та відображається у звіті про сукупні доходи після надання послуг.

Якщо у Компанії існує об'єктивне свідчення того, що дебіторська заборгованість і передплата не будуть відшкодовані, Компанія створює відповідний резерв на знецінення та зменшує чисту балансову вартість дебіторської заборгованості й передоплати до вартості їх відшкодування.

Знецінення відображається у звіті про сукупні доходи. Компанія аналізує дебіторську заборгованість і передплати на предмет знецінення щоквартально окремо по кожному контрагенту. Сума резерву сумнівних боргів встановлюється на підставі класифікації дебіторської заборгованості за товари, послуги за термінами її непогашення.

Передплати постачальникам за товари, роботи, послуги обліковуються в складі не фінансових активів за статтею «Інша поточна дебіторська заборгованість».

Резерви за зобов'язаннями та платежами. Резерви за зобов'язаннями та платежами - це нефінансові зобов'язання, сума й термін яких не визначені.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і враховується за амортизованою вартістю.

Кредиторська заборгованість за отриманими авансами згортається з податком на додану вартість, що включається до суми авансу.

Поточні та непоточні (довгострокові) зобов'язання. Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) є сподівання погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;
- б) це зобов'язання утримується в основному з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- г) не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Всі інші зобов'язання класифікуються як непоточні (довгострокові).

Акціонерний капітал. Прості акції класифікуються як капітал. Витрати, безпосередньо пов'язані з

емісією нових акцій, відображаються в капіталі як зменшення суми надходжень (за вирахуванням податків). Перевищення справедливої вартості отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій обліковується у складі емісійного доходу в капіталі.

Визнання доходів і витрат. Процентні доходи та витрати враховуються для всіх боргових інструментів за принципом нарахування із застосуванням методу ефективної ставки відсотка. Цей метод включає до складу процентних доходів і витрат та розносить на весь період дії усі комісії, які сплачуються або одержуються учасниками контракту, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка, витрати на проведення операції, а також усі інші премії та дисконти.

Комісії, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка, включають платежі за надання, одержувані або які виплачуються організацією при створенні або придбанні фінансового активу, або видачі фінансового зобов'язання, наприклад, комісії за оцінку кредитоспроможності, узгодження умов інструменту та за обробку документів по операції.

Всі інші збори, комісійні та інші статті доходів і витрат зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

Фінансові інструменти. Фінансові активи та зобов'язання обліковуються відповідно до МСФЗ (IAS) 39.

Фінансові активи класифікуються відповідно як:

- фінансові активи за поточною ринковою вартістю;
- позики та дебіторська заборгованість;
- інвестиції, утримувані до погашення;
- фінансові активи, доступні для продажу.

З 1 січня 2018 року Компанією буде здійснена класифікація фінансових активів та зобов'язань відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Видані та отримані поворотні фінансові допомоги та позики відображаються як окремі фінансові активи та фінансові зобов'язання з урахуванням термінів повернення (поточні, непоточні).

При первісному визнанні фінансових зобов'язань за кредитами оцінюються позичальником за справедливою вартістю з урахуванням прямих витрат за правочином.

Після первісного визнання всі фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Справедливу вартість довгострокової позики, за якою не нараховуються відсотки, оцінюється як поточна вартість усіх майбутніх грошових виплат, дисконтованих за переважаючою ринковою ставкою відсотка на подібний інструмент (подібний за валютою, строками, типом ставки відсотка й іншими ознаками).

Похідні фінансові інструменти. Згідно з § К315 і § К316 МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» до похідних фінансових інструментів належать фінансові опціони, ф'ючерсні та форвардні контракти, процентні та валютні свопи. Такі фінансові інструменти утворюють права і зобов'язання, що ведуть до передачі одного або декількох фінансових ризиків, властивих основному фінансовому інструменту, від однієї сторони контракту іншій.

Форвардний контракт (далі – форвард) – договір, за яким одна сторона (продавець) зобов'язується у визначений договором строк передати товар (базовий актив) іншій стороні (покупцеві) або виконати альтернативне грошове зобов'язання, а покупець зобов'язується прийняти й оплатити цей базовий актив, та(або) за умовами якого у сторін виникають зустрічні грошові зобов'язання в розмірі, що залежить від показника базового активу на момент виконання зобов'язань, у порядку і протягом строку чи у строк, установлений договором. Ціна товару, валютний курс та інші умови фіксуються в момент укладення правочину.

Форвардний контракт визнається фінансовим активом або фінансовим зобов'язанням на дату виникнення зобов'язання щодо придбання або продажу предмета контракту.

Первісна вартість похідного фінансового інструменту визначається за справедливою вартістю.

Згідно з § Б.5.4.1–б.5.4.4 МСФЗ 9 справедлива вартість залежить від наявності активного ринку.

Подальша оцінка похідного фінансового інструменту здійснюється на кожну наступну після визнання дату балансу за їх справедливою вартістю.

Переоцінка іноземної валюти. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) за станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибуток та збитки, що виникають у результаті розрахунків по операціях в іноземній валюті і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом НБУ на кінець року, включаються до складу прибутку або збитку (як прибуток або збитки від курсових різниць). Перерахунок по обмінним курсам на кінець року не застосовується до немонетарних статей. Основні обмінні курси, що використовувались для перерахунку сум у іноземній валюті (дол. США), були наступними:

31 грудня 2016 р., грн. - 27,1908580 31 грудня 2017 р., грн. - 28,067223

Витрати на персонал та відповідні відрахування. Зарплата, внески до ЄСВ України, щорічні відпускні та лікарняні, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надаються працівниками Компанії. Компанія не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, крім платежів згідно з державним планом із встановленими внесками.

Продовження тексту приміток

3.1. Важливі оцінки і професійні судження при застосуванні облікової політики

Компанія використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань у наступному фінансовому році. Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які при існуючих обставинах вважаються обґрунтованими. При застосуванні принципів бухгалтерського обліку, крім згаданих оцінок, керівництво також використовує певні судження. Зокрема, це стосується амортизації та строків корисного використання основних засобів та нематеріальних активів, оцінки теперішньої вартості очікуваних грошових потоків.

3.2. Основні засоби та нематеріальні активи

У 2017 році була проведена переоцінка основних засобів, яка здійснювалась незалежним оцінювачем. За результатами переоцінки була дооцінка основних засобів на суму 263 002 тис. грн. з віднесенням її на рахунок «Капітал у дооцінках». Обмеження права власності на основні засоби, що належать Компанії, немає. Основні засоби не знаходяться в заставі в якості забезпечення зобов'язань.

Відповідно до договору на будівництво житлового комплексу №Н-02/02 від 02 лютого 2016 року, укладеного емітентом з ТОВ «УКРПРОММЕТОРГ», з урахуванням додаткових угод до нього, у зв'язку з підготовчими роботами була проведена передача будівельного майданчика та демонтаж наявних будівель і комунікацій, у зв'язку з чим з березня 2017 року діяльність Компанії з надання в оренду майданчиків та окремих частин будівель була припинена.

У зв'язку з виконанням договору про будівництво житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального транспорту та передачею будівельних майданчиків, на підставі акту перетворення будівлі відповідні об'єкти основних засобів були включені до первісної вартості об'єкта нового будівництва з припиненням нарахування амортизації по старим об'єктам.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом згідно із строками корисного використання (експлуатації) для кожного об'єкту:

будівлі - 20 років;

споруди- 15 років;

передавальні пристрої - 10 років;

машини та обладнання – 5 років;

транспортні засоби - 5 років;

інструменти, прилади, інвентар, меблі - 4 роки;

інші основні засоби – 4 -12 років.

На початок звітного періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу становить 97,5%. Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального

будівництва) – 6 484 тис. грн., без урахування – 890 тис. грн. Сума нарахованого зносу в 2017 році становить суму 20 тис. грн. Ступінь зношеності основних засобів на початок року – 56,4 %.

На кінець звітної періоду вартість основних засобів у загальній сумі активів балансу 99,96%.

Первісна вартість основних засобів становить (з урахуванням незавершеного капітального будівництва) – 269 467 тис. грн., без урахування – 7 тис. грн.

Станом на 31.12.2017 р. до складу основних засобів входять такі групи: машини та обладнання, прилади та інвентар, а також незавершене будівництво.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які ще використовуються, станом на 31.12.2017 р. становить 7 тис. грн.

У складі необоротних активів обліковуються незавершені капітальні інвестиції, що становить на 31.12.2017 р. 269 460 тис. грн. Об'єкти, що знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий об'єкт основних засобів.

Первісна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2017 р. становить 4 тис. грн., сума зносу – 4 тис. грн. До складу нематеріальних активів включені комп'ютерні програми. Сума нарахованого зносу - 4 тис. грн.

Продовження тексту приміток

На балансі Компанії обліковуються довгострокові зобов'язання – позики відсоткові (від нерезидента) та безпроцентні (від резидента України). Заборгованість вважається короткостроковою, якщо строк її погашення не перевищує 12 місяців або операційного циклу. Довгострокова позика, за якою передбачено швидке погашення (повне або часткове), переводиться до складу короткострокової заборгованості в розмірі суми, що підлягає погашенню в найближчі 12 місяців від дати звітності або протягом операційного циклу.

Фінансові допомоги на зворотній основі (позики), які є фінансовими зобов'язаннями, станом на 31.12.2017 р. складають 21 902 тис. грн., в тому числі:

- 6 679 тис. грн. - з юридичною особою (резидентом) – термін погашення 2018 р.;

- 11 759 тис. грн. та нараховані відсотки 3 463 тис. грн. - з юридичною особою-нерезидентом згідно договору № АК-0806/10 від 08.06.2010 р. Термін погашення – до 31.12.2018 р.

При цьому станом на 01.01.2017 р. зазначені зобов'язання були відображені у Звіті про фінансовий стан як поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, оскільки строк погашення таких заборгованостей був визначений до кінця 2017 р. Оскільки зобов'язання не були погашені, а строки погашення перенесені, можливість пролонгації строків погашення зазначеної заборгованості протягом наступних 12 місяців з дати балансу є високою. У зв'язку з цим ці зобов'язання були перекласифіковані як непоточні (довгострокові).

Фінансові зобов'язання, що визнані як поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями за договорами безпроцентної фінансової допомоги становить 376,0 тис. грн. (позика від фізичної особи).

На дату балансу (31.12.2017 р.) всі фінансові зобов'язання оцінені за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Дебіторська заборгованість є поточною із строком погашення до 12 місяців.

Доходами Компанії за 2017 р. є інші операційні доходи у вигляді операційної курсової різниці, компенсації витрат на утримання будівельних майданчиків та від надання майна в операційну оренду (орендна плата та компенсація витрат, пов'язаних з операційною орендою).

Фінансові доходи станом на 31.12.2017 р. становлять 8 094,0 тис. грн., в тому числі від переоцінки фінансових зобов'язань за позиками до амортизованої вартості:

- за позикою в іноземній валюті – 4 135 тис. грн.;

- за безпроцентними позиками – 3 959 тис. грн.

Фінансові витрати за 2017 р. представлені процентами за позиками та амортизацією теперішньої вартості, в тому числі:

за позикою в іноземній валюті – 2000 тис. грн. (нараховані відсотки – 660, тис. грн., амортизація – 1 340 тис. грн.);

за безпроцентними позиками – 1 269 тис. грн. (амортизація).

Номинальна зареєстрована сума випущеного акціонерного капіталу Компанії складає 1013 тисяч

гривень (на 1 січня 2017 року – 1013 тисяч гривень).

Загальна кількість простих акцій складає 289 440 акцій (на 31 грудня 2017 року – 289 440 акцій) номінальною вартістю 3,50 грн за акцію. Усі випущені прості акції повністю оплачені. Кожна проста акція має один голос при голосуванні.

У 2017 році дивіденди по результатам роботи Компанії за 2016 рік не розподілялись між акціонерами у зв'язку з отриманням за 2016 рік збитків.

Так, станом на 31.12.2017 р. сума непокритого збитку Компанії становить 17 678 тис. грн., в тому числі за 2017 рік отриманий прибуток в сумі 7 009 тис. грн., за 2016 рік – збиток в сумі 4 468 тис. грн. Прибуток за 2017 р. обмовлений в основному переоцінкою довгострокових фінансових зобов'язань.

Враховуючи, що непокритий збиток Компанії станом на 31.12.2017 р. становить 17 678 тис. грн., рішення про розподіл прибутку за підсумками 2017 р. та виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось.